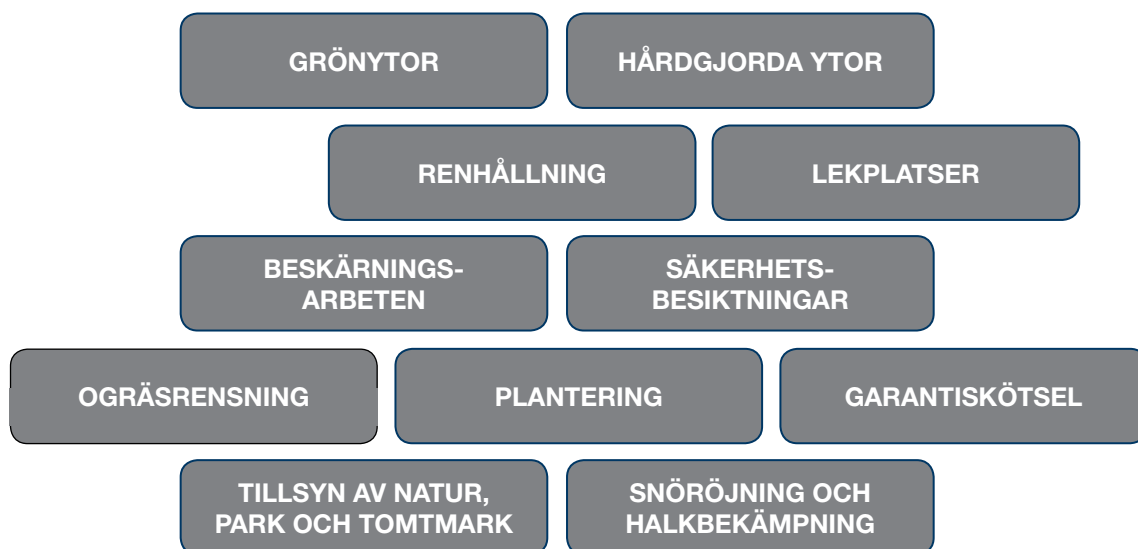




# drift & underhåll

skötsel av utemiljöer och grönytor



## GENERELLT OM AFFÄRSOMRÅDET

Drift- och underhåll inriktar sig främst på underhållsarbete, skötsel av utemiljöer och grönytor. Tillsyn av natur-, park- och tomtmark med arbetsmoment såsom renhållning, skötsel av gröna och hårdgjorda ytor, gräsklippning, beskärningsarbeten av buskar, träd och häckar samt trädfällning. Säkerhetsbesiktningar och reparationer av lekplatser, planteringar, nyanläggning av parkmiljöer, lekplatser inkl. garantiskötsel. Framförallt arbetar vi med långsiktiga skötselkontrakt, primärt med offentlig sektor exempelvis Huddinge, Botkyrka, Nacka och Solna kommuner men även större bostadsföretag såsom Trobo, Stockholmshem, Huga Fastigheter, Balder och Botkyrkabyggen.

## TILLSYN AV NATUR, PARK OCH TOMTMARK

I många av våra skötselavtal har vi det huvudsakliga ansvaret för ett specifikt geografiskt område och innefattar arbetsuppgifter så som felanmälan om vi upptäcker att något gått sönder, blivit förstört eller kan utgöra en risk eller fara för människa eller egendom. Vi upplyser beställaren om vi ser ett eventuellt behov av beskärningar eller andra säkerhetsåtgärder. Den primära uppgiften består i att upprätthålla en säker och trivsam miljö för de boende eller besökare i området och de som nyttjar exempelvis naturområden och parker..

## RENHÅLLNING

Här arbetar vi med tömning av sopkorgar, omhändertagande av tjuvtippar, vi städar i parker, stränder och längs promenadstråk efter "vardaglig nedskräpning" - både av säkerhetsskäl och för ökad trivsel hos de boende i området, såsom lekande barn men att också husdjur som kan vistas på dessa platser. Vårt mål är att tillsammans med vår uppdragsgivare jobba för att få en så trivsam, trygg, säker och inbjudande utemiljö som möjligt.

## GRÖNYTOR

Skötsel av grönytor innebär sådant som gräsklippning, häckklippning, ogräsrensning, nedklippning av sly eller buskage. Detta är en central del av de olika kontrakt vi har i olika stadsdelar i Stockholms stad eller i kranskommunerna kring Stockholm. Det handlar både om att skapa en mysig och trevlig utemiljö men också för att gynna växter och träd. Även för dessa delprojekt och arbetsmoment finns det säkerhetsaspekter att ta hänsyn till men också det estetiska då många av dessa platser används flitigt av både boende och besökare.

## HÅRDGJORDA YTOR

Med hårdgjorda ytor menar vi sådant som stenläggningar, asfalt, grusgångar m.m. Detta är populärt bl.a. på torg, i delar av parker men även på andra platser. Vårt uppdrag är att sköta om dessa så att de exempelvis inte är "trasiga eller förstörda", åtgärder förekomst av ogräs eller annan växtlighet där så ej önskas. En grusgång kan till exempel behöva fyllas på, lagas eller rensas vartefter den används och slits.

## BESKÄRNINGSARBETEN

Arbete med buskar och träd kräver erfarna medarbetare med både erfarenhet och kompetens, då en felaktigt utförd åtgärd kan innebära permanenta skador som senare inte går att åtgärda. Det kan innefatta både arbeten med säkerhetsbeskärningar för att inte skada människor eller djur, men även beskärning av specifika växter som kräver speciella kunskaper. Till detta används utbildad trädgårdsarbetare och arborister för att göra arbetet på ett säkert, godkänt och effektivt sätt. Dessa arbeten utförs ofta efter tillsyn av natur eller parkmark då man konstaterat ett nytt behov alternativt utefter en på förhand uppgjord skötsel- och underhållsplan.

## SÄKERHETSBSIKTNINGAR

Besiktningar av lekparkar, både offentliga/allmänna men även på förskolor och skolor, innebär att man bl.a. kontrollerar säkerhetsavstånd mellan utrustningar, mängden material som t.ex. fallskydd vid lekställningar, att allting är helt och fungerar som det ska. Både för oss som entreprenörer och för våra beställare är det viktigt att dessa kontroller görs löpande för att säkerställa att allt är i sin ordning, så att ingen riskerar att bli skadad när de leker eller befinner sig i dessa miljöer.

## LEKPLATSER

Vi utför om- och nyanläggningar av lekplatser. Framförallt på uppdrag av offentlig sektor såsom kommuner, stadsdelar, förskolor och skolor men vi samarbetar även bostadsrättsföreningar och större privata fastighetsägare och byggherrar. Dessa projekt utförs av våra medarbetare som har flera års erfarenhet från liknande uppdrag. För oss är det väldigt roligt och givande att se en lekplats växa fram, att omvandla en grusplan till en plats som förgyller barnens tillvaro. Förutom att själva konstgräsytan skall anläggas med rätt lutning eller att någon sorts utrustning som vi har satt dit placeras på rätt ställe är det oerhört viktigt med trygghets- och säkerhetsaspekterna för att förhindra att något barn gör sig illa.

## PLANTERING

Plantering utför vi som tjänst inom drift- och underhåll, antingen för enskilda projekt eller löpande som en del av en underhållsplan. Våra trädgårdsmästare utför även planteringsarbeten för våra andra affärsområden, exempelvis i samband med anläggning/grundläggning för helt nya bostadsområden eller vid finplaneringsuppdrag där vi exempelvis uppgraderar en befintlig parkmiljö åt våra ramavtalskunder. Ofta uppstår behov av planteringar i befintliga miljöer som ska bytas ut, förnyas eller önskas ändra efter t.ex. årstid eller för att passa en miljö på ett nytt sätt. Beställare och projektörer kan ha en färdig plan eller så hjälper vi till i valet av växter för att ta de som passar förhållande, önskad livslängd, o.s.v. bäst.

## GARANTISKÖTSEL

Här använder vi oss av egen, utbildade, arbetskraft, ofta i samband med finplaneringar av innegårdar eller andra projekt som innefattar planteringar där även garantiskötsel innefattas. Förutom garantiskötsel för uppdrag vi gör inom ramen för drift- och underhåll kan även våra andra affärsområden "anläggning & grundläggning" samt "styckesentreprenader & finplanering" använda de interna resurserna. Detta är något som ofta löper över flera år och är av stor vikt att det sköts enligt gällande normer och råd för att ge ett bra, långsiktigt och hållbart slutresultat. För många växter kan det ta flera år innan de utvecklats till det stadie beställaren eller projektören haft som målbild och idé.

## SNÖRÖJNING OCH HALKBEKÄMPNING

Eftersom en stor del av vårt arbete utförs under vår/sommar/höst då växter grönskar och frodas faller det sig naturligt att även sköta och ta hand om det offentliga rummet under vintertid. Vi utför snöröjning av bostadsområden, G/C-vägar, trappor, skolgårdar m.m. Detta kan innefatta även mer aktiv halkbekämpning såsom saltsopning. När vintersäsongen tar slut övergår vinterarbetet till mellanstadiet med sandsopning av den sand som lagts under vintern och eventuella reparationer av skador som orsakats av vinterklimatet.

## OGRÄSRENSNING

Vi har de senaste åren satsat på mer miljövänliga och effektiva metoder att utföra ogräsrensning, i våra ramavtal men också inom ramen för vår driftenhet - skötsel, drift och underhåll av utemiljöer och offentliga parkmiljöer. För detta använder vi "Heatweed"-maskiner som med vattenånga får ogräset att vissna, utan behov av miljöskadliga kemikalier. En annan stor bonus är kraftigt förbättrad arbetssituation och arbetsmiljö för våra anställda.

