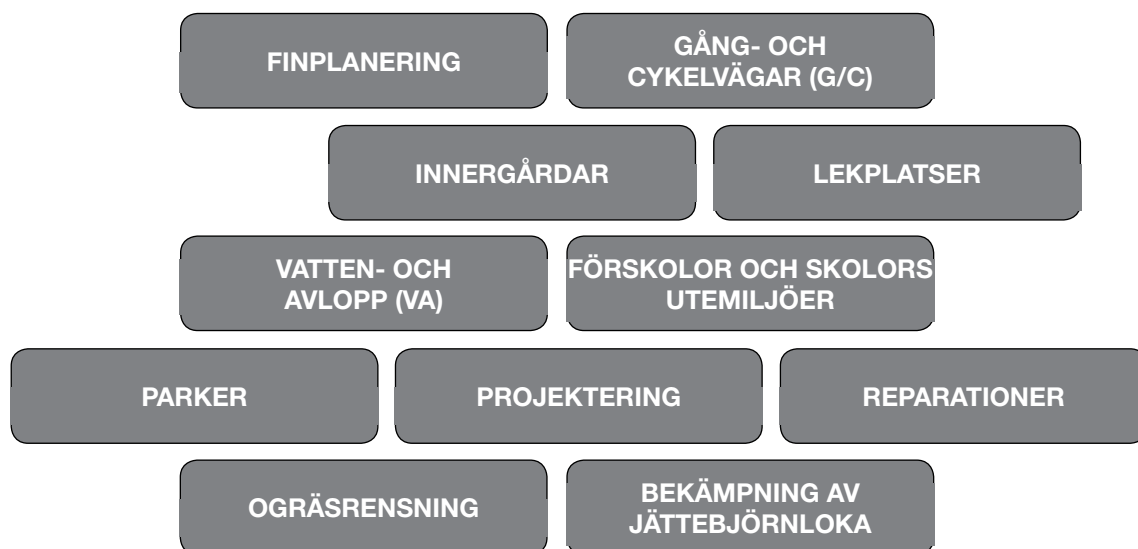




styckesentreprenader & finplanering

i ramavtalsform



GENERELLT OM AFFÄRSOMRÅDET

Affärsområdet fokuserar på styckesentreprenader och finplanering som är strukturerade i ramavtalsform. Merparten av kunderna är kommuner och större fastighetsägare. Några exempel på befintliga ramavtal är om- och nybyggnation av markanläggningar med Stockholms stad samt Nacka kommun, Trosa kommun, Botkyrkabyggen och SISAB. Utöver detta så utför vi finplaneringsprojekt åt byggherrar och andra företag som kommer med förfrågningar på enskilda "styckesentreprenader", exempelvis Titania och HSB.

FINPLANERING

Vi utför finplanering av alla slag där vi gör allt från projektering av projektet till färdig användbar yta. Här tillämpar vi våra erfarenheter från tidigare projekt för att på bästa möjliga sätt både ekonomiskt och inom tidsram leverera en komplett produkt. Vi utför exempelvis, beläggningsarbeten såsom plattläggning/stenläggning, asfaltering och stenmjölsytor, snickeriarbeten, anlägger staket och räcken, och mycket mer därtill, såsom gjutning av murar och trappor. Vi utgår alltid ifrån beställarens önskemål men om vi hittar en lösning som vi bedömer skulle vara ett bättre ekonomiskt eller kvalitetsmässigt alternativ så föreslår vi detta för beställaren.

GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Vi har en lång erfarenhet av att arbeta med gång- och cykelvägar. Vi anlägger helt nya eller utför underhåll, reparationsarbeten eller uppgraderingar från äldre standard, exempelvis breddningar, förstärkningar eller belyningsarbeten, för ökad säkerhet eller bättre och tryggare framkomlighet. Oftast arbetar vi enligt AB04 på dessa jobb men det finns objekt som vi har varit med och projekterat G/C-vägar.

INNERGÅRDAR

Dessa projekt är oftast utformade som enskilda styckesentreprenader och omfattar antingen nyanläggning eller ombyggnation av innergårdar i bostadsområden. För dessa projekt är det inte bara viktigt att exempelvis själva plattläggningen utförs korrekt och i enlighet med de branschstandarder som finns utan även att de blir estetiskt tilltalande och inbjudande för de som sedan ska nyttja dem. Vi använder oss ofta av massor som är så kallade "lättviktsmassor" som inte har samma densitet som vanlig jord/kross osv. Logistiken för maskiner och transporter planeras mycket noggrant så att vi minimerar transporter in och ut i området, för att inte belasta miljön i onödan och för att inte störa de boende i området mer än nödvändigt.

LEKPLATSER

Vi utför om- och nyanläggningar av lekplatser. Framförallt på uppdrag av offentlig sektor såsom kommuner, stadsdelar, skolor och förskolor men vi samarbetar även bostadsrättsföreningar och större privata fastighetsägare och byggherrar. Dessa projekt utförs av våra medarbetare som har flera års erfarenhet från liknande uppdrag. För oss är det väldigt roligt och givande att se en lekplats växa fram, att omvandla en grusplan till en plats som förgyller barnens tillvaro. Förutom att själva konstgräsyten skall anläggas med rätt lutning eller att någon sorts utrustning som vi har satt dit placeras på rätt ställe är det oerhört viktigt med trygghets- och säkerhetsaspekterna för att förhindra att något barn gör sig illa.

MINDRE VATTEN- OCH AVLOPPSENTREPRENADER (VA)

Projekt som innefattar arbete med vatten och avlopp är något som vi kontinuerligt utför åt flertalet av våra kunder, antingen som enskilt projekt eller i samband med att vi utför andra arbeten. Byte av befintliga vatten- och avloppsledningar (VA-ledningar) och brunnar men även nyanläggning av VA-ledningar och brunnar. Projekten kan naturligtvis även innefatta lösningar för dagvattenhantering.

PARKER

Anläggning av parkmiljöer är en av de större delarna inom affärsområdet. Precis som lekplatser så utför vi om- och nyanläggning av parker. I parkerna finns oftast alla moment beskrivet i detta dokument med i samma projekt. Våra mycket kompetenta produktionschefer och arbetsledare planerar och genomför dessa projekt tillsammans med våra erfarna yrkesarbetare och underentreprenörer. Eftersom vi inom företaget också har ett affärsområde för drift- och underhåll av gröna ytor och miljöer kan vi även erbjuda helhetslösningar som även innefattar planteringar och skötsel.

FÖRSKOLOR OCH SKOLORS UTEMILJÖER

I många kommuner finns ett stort behov av att underhålla och rusta upp både skolornas och förskolornas utemiljöer. Det finns ibland behov av tillgänglighetsanpassningar eller önskemål om någon annan förändring, för att exempelvis fungera bättre som pedagogiska lärmiljöer utomhus. Dessa projekt kan därför se mycket olika ut beroende på beställare, kommun, skolinriktning och situation. Vi har en lång erfarenhet av detta, både i formen av utförandeentreprenader där beställaren ansvarar för projektering, materialval mm. och som projekt där vi är med och projekterar från start. Kompetens och erfarenhet hos våra produktionschefer och arbetsledare är därmed oerhört viktiga då förhållandena och önskemålen varierar stort.

PROJEKTERING

Vi hjälper ofta våra beställare med att projektera mindre anläggningsarbeten. Med vår erfarenhet så kan vi redan tidigt ge förslag på vilka åtgärder och moment som man kan använda på varje projekt. Vi kan också på plats ge förslag om förutsättningarna visar sig vara annorlunda än i det initiala planeringsstadiet. Det kan exempelvis vara allt ifrån en annan sorts sten till plattläggning, eller ett annat sätt att utforma en mur. Vårt övergripande mål är att hjälpa våra kunder och samarbetspartners lösa problem och utmaningar så att slutresultatet blir så bra som möjligt.

REPARATIONER

Mindre reparationer utförs av våra servicelag. Om det är en bit staket som behövs bytas, en plank som är rutten, en brunn som måste justeras eller helt enkelt en soptunna som måste sättas upp, så hjälper vi självklart till med detta. Vi har flera servicelag som roterar på alla våra ramavtal med en kunnig och erfaren arbetsledare som administrerar och planerar för verksamheten. Vår prioritet är att ge alla våra kunder en fullgod service och med en kvalitet som minst motsvarar eller helst överträffar förväntningarna.

JÄTTEBJÖRNLOKA-BEKÄMPNING

Jättebjörnloka (*Heracleum mantegazzianum*) är i Sverige ett besvärligt ogräs. Saften från växten är fototoxisk. När hud som kommit i kontakt med saften utsätts för solljus eller ultraviolett ljus ger det fototoxisk dermatit. Först blir huden röd och kliar kraftigt och inom två dygn bildas blåsor. Blåsorna ger lila eller svarta ärr, som i en del fall kan bestå i många år. I vissa fall så kan sjukhusvård behövas. Vi har en lång erfarenhet av bekämpning av denna växt, med hjälp av både mekaniska verktyg och ibland med hjälp av kemiska medel. För den mekaniska bekämpningen använder vi en fjärrstyrd robot där växten skärs ner tidigt för att förhindra att de blommor och sprider sig.

OGRÄSRENSNING

Vi har de senaste åren satsat på mer miljövänliga och effektiva metoder att utföra ogrärensning, i våra ramavtal men också inom ramen för vår driftenhet - skötsel, drift och underhåll av utemiljöer och offentliga parkmiljöer. För detta använder vi "Heatweed"-maskiner som med vattenånga får ogräset att vissna, utan behov av miljöskadliga kemikalier. En annan stor bonus är kraftigt förbättrad arbetssituation och arbetsmiljö för våra anställda.



ORCA ENTREPRENAD AB
Finkmossvägen 122
147 34 Tumba

ORG.NR. 556626-8537

marknad@orca.se

www.orca.se